



Šifra :	00188
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	104 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Lođa :	Da
Podno grijanje :	Da
Portuprovalna vrata :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 466.582 €

U prodaji je prostran i funkcionalan stan na drugom katu novogradnje koja se sastoji od svega šest stambenih jedinica, smještenoj u mirnom predgrađu Umaga. Manji broj stanova u zgradi osigurava dodatnu privatnost i mir, što ovu nekretninu čini odličnim izborom za obiteljski život ili kao investiciju.

Stan ukupne obračunate površine 103,79 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dodatnog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te lođe i dvije terase koje omogućuju ugodan boravak na otvorenom tijekom većeg dijela godine.

Odlikuje ga vrlo dobar raspored prostorija koji jasno odvaja dnevni i spavaći dio, što pruža dodatnu funkcionalnost i komfor u svakodnevnom životu.

Zgrada je građena prema visokim standardima moderne gradnje, s armirano-betonskom konstrukcijom, troslojnom ALU stolarijom i vrhunskom toplinskom i zvučnom izolacijom. Stan je opremljen podnim grijanjem putem dizalice topline te klima uređajima koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Ugrađeni su kvalitetni podovi od keramike i parketa, protuprovalna vrata, a zgrada ima lift, video nadzor i portafon.

Stanu pripada i parkirno mjesto s pripremom za punjenje električnih vozila.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Projekt je trenutno u izgradnji, a stan se prodaje po sistemu ključ u ruke.