



Šifra :	00189
Lokacija :	Umag
Površina parcele :	474 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Da
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 237.500 €

U ponudi je atraktivno građevinsko zemljište na izuzetnoj lokaciji u okolici Umaga, udaljeno svega 500 metara od mora i u neposrednoj blizini slovenske granice.

Parcela površine 474 m² dolazi s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju moderne obiteljske kuće, što budućem vlasniku omogućuje brz početak gradnje bez dodatnih administrativnih čekanja.

Projekt predviđa suvremeni objekt modernog dizajna, ukupne razvijene površine s vrlo dobrim omjerom izgrađenosti i iskoristivosti. Tlocrtno je planirana kuća dimenzija približno 19,88 m x 5,43 m (do 6,91 m), s optimalno raspoređenim prostorima za ugodan boravak.

Koeficijent izgrađenosti iznosi 24,69 %, dok je iskoristivost parcele 0,60, što pruža odličan balans između izgrađenog dijela i vanjskog prostora. Predviđena je i zelena površina od oko 17 %, idealna za uređenje vrta ili zone za opuštanje.

Lokacija nudi mir i privatnost, a istovremeno blizinu svih važnih sadržaja. Umag, kao najzapadniji grad Hrvatske, poznat je po uređenim plažama, čistom moru i kvalitetnoj infrastrukturi, a dodatna prednost je i blizina međunarodne zračne luke u Sečovlju.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za izgradnju privatne vile za odmor ili investiciju u turistički najam.