SUNSET REAL ESTATE
Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje
e-mail: info@sunset-realestate.hr
web: sunset-realestate.hr
info: +385 92 150 8921

Šifra :	00190
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	160 m2
Površina parcele :	300 m2
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 550.000 €

Na prodaju je moderno uređena dvojna kuća površine 160 m², smještena u mirnom i slikovitom okruženju, idealna za život, odmor ili investiciju. Prostire se na dvije etaže s pažljivo osmišljenim rasporedom prostorija.

Prizemlje nudi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu – savršeno mjesto za opuštanje i druženje. Tu se nalaze i gostinjski WC te praktično spremište.

Na katu su tri prostrane i svijetle spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a dodatnu vrijednost prostoru daje i balkon, koji pruža pogled na okolnu prirodu.

Uređena okućnica od 300 m² pruža mir i intimu, a uključuje dva parkirna mjesta i bazen površine 24 m² – idealno za uživanje tijekom toplijih mjeseci. Kuća se grije pomoću klima jedinica.

Lokacija nudi savršen spoj prirode i blizine sadržaja. Okružena je vinogradima i renomiranim vinarijama, u regiji poznatoj po vrhunskim vinima, tartufima i maslinovom ulju. More i uređene plaže udaljeni su svega 5 minuta vožnje. Italija je na 45 minuta, Venecija na sat i pol, a aerodrom u Puli na samo jedan sat udaljenosti.

Nekretnina koja spaja komfor, kvalitetu i atraktivnu lokaciju – izvrsna prilika za one koji traže nešto posebno.