



Šifra :	00192
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	240 m ²
Površina parcele :	200 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj etaža :	3
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Centralno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Namješteno :	Da
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 390.000 €

Na prodaju prostrana i funkcionalna kuća ukupne površine 240 m², raspoređena na tri etaže, idealna za obiteljski život i ugodno stanovanje.

Prizemlje kuće sastoji se od velikog i svijetlog dnevnog boravka s kaminom na drva, povezanog s blagovaonom i kuhinjom u otvorenom konceptu, što prostoru daje osjećaj prostranosti i praktičnosti. U prizemlju se nalazi i kupaoonica.

Na prvom katu smještene su tri prostrane spavaće sobe te kupaoonica.

Drugi kat osmišljen je kao prostor za opuštanje i rekreaciju te uključuje prostoriju za zabavu, teretanu i dodatni WC.

Kuća je opremljena električnim centralnim grijanjem, klima uređajima u svim prostorijama te podnim grijanjem u kupaoonicama, što omogućuje maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Nekretnina također posjeduje garažno mjesto i ostavu. Uz kuću se nalazi uređeni vrt površine približno 200 m² sa zelenom površinom idealnom za odmor i druženje na otvorenom. Ispred kuće smještena je nadstrešnica koja pruža ugodan prostor za opuštanje i uživanje tijekom toplijih dana.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Odličan raspored prostorija, funkcionalnost i ugodan vanjski prostor čine ovu kuću izvrsnim izborom za obiteljski dom, ali i odličnu priliku za turistički ili dugoročni najam.