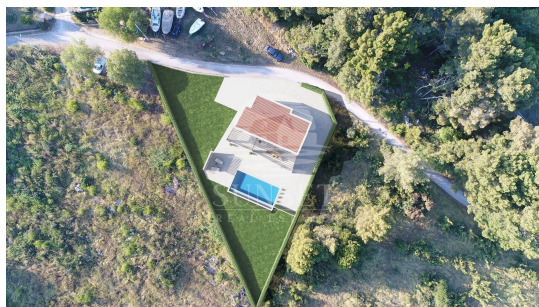




Šifra :	00195
Lokacija :	Buje
Površina parcele :	1041 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Bazen :	Da
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 298.000 €

U mirnom naselju Kaštel, nedaleko od Buja i svega nekoliko minuta vožnje od slovenske granice, nalazi se građevinsko zemljište površine 1.041 m² s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju moderne luksuzne vile s bazenom i wellness sadržajima.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji žele započeti gradnju bez dugotrajnog procesa ishođenja dozvola i dodatnih administrativnih troškova. Zemljište se prodaje s kompletnom projektnom dokumentacijom, a priključci za struju i vodu već su ugovoreni, što budućem vlasniku omogućuje bržu realizaciju projekta.

Prema projektu predviđena je izgradnja suvremene vile ukupne površine 270 m², raspoređene na dvije etaže. U prizemlju površine 135 m² planiran je prostrani wellness prostor, kuhinja otvorenog koncepta povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom te tehničke prostorije. Kat, također površine 135 m², obuhvaća tri prostrane spavaće sobe, tri kupaonice i veliku terasu koja pruža idealan prostor za opuštanje i uživanje u privatnosti.

Lokacija nudi odličan spoj mirnog okruženja i dobre prometne povezanosti. Slovenska granica udaljena je svega 2 kilometra, dok se Portorož Airport nalazi na približno 4 kilometra od zemljišta. U blizini se nalaze brojne istarske vinarije, restorani, biciklističke i pješačke staze, golf sadržaji te uređene plaže i marine u Umagu i Novigradu.

Zahvaljujući gotovoj dokumentaciji, ugovorenim priključcima i kvalitetno osmišljenom projektu, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za izgradnju privatne rezidencije, luksuzne kuće za odmor ili objekta namijenjenog turističkom najmu.

Nekretnine ovakvog potencijala, s riješenom dokumentacijom i spremne za početak gradnje, rijetko su dostupne na tržištu. Kontaktirajte nas za dodatne informacije, uvid u projektnu dokumentaciju ili dogovor termina obilaska te otkrijte sve prednosti ove zanimljive investicijske prilike u neposrednoj blizini



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Slovenije.