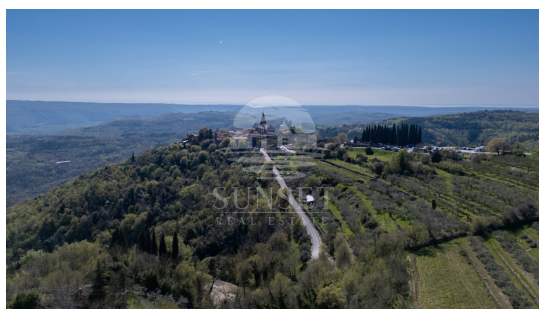




Šifra :	00198
Lokacija :	Grožnjan
Površina parcele :	1500 m ²
Udaljenost od mora :	19000 m
Pogled na more :	Da
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 450.000 €

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište površine 1.500 m², smješteno u prekrasnom zelenom okruženju Grožnjana, okruženo maslinicima i vinogradima. Parcela se nalazi na mirnoj lokaciji koja pruža privatnost i poseban osjećaj povezanosti s prirodom, a s nje se pruža veličanstven pogled na Grožnjan i njegovu prepoznatljivu povijesnu jezgru.

Grožnjan je jedan od najpoznatijih i najšarmantnijih srednjovjekovnih gradića u Istri, poznat kao grad umjetnika, s brojnim galerijama, kulturnim događanjima i jedinstvenom arhitekturom. Smješten na brežuljku iznad doline Mirne, okružen je vinogradima, maslinicima i tipičnim istarskim krajolikom koji ovom području daje poseban karakter.

Zemljište predstavlja izvrsnu priliku za izgradnju vile za odmor, luksuzne rezidencije ili nekretnine namijenjene turističkom najmu. Kombinacija građevinske namjene, površine od 1.500 m², mirnog okruženja i otvorenog pogleda prema Grožnjanu čini ovu nekretninu pravom rijetkošću na tržištu.

Ovakve lokacije pojavljuju se iznimno rijetko – prilika koju ne treba propustiti.