



Šifra :	00199
Lokacija :	Buje
Površina parcele :	2340 m ²
Udaljenost od mora :	8000 m
Pogled na more :	Da
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 320.000 €

Na prodaju su dva građevinska zemljišta površine 605 m² i 1.735 m², smještene jedno uz drugo u Kaštelu, na atraktivnoj lokaciji svega 3 km od slovenske granice i 8 km od prvih plaža.

Zahvaljujući odličnom položaju i brzom povezivanju sa Slovenijom i obalom, lokacija je zanimljiva za cjelogodišnje stanovanje, kuću za odmor ili investiciju. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini zemljišta.

Zemljište od 605 m² pogodno je za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili dvojne kuće, uz dovoljno prostora za uređenje vrta i dodatnih vanjskih sadržaja.

Veće zemljište od 1.735 m² predstavlja odličnu investicijsku priliku, prvenstveno zahvaljujući svojoj površini, položaju te neposrednoj blizini granice i mora.

Zemljišta se nalaze jedno uz drugo, što dodatno povećava njihovu atraktivnost i pruža mogućnost kupnje pojedinačno ili zajedno.

Odlična lokacija na svega nekoliko minuta od slovenske granice i kratke vožnje do mora – prilika za privatnu gradnju ili zanimljivu investiciju u Istri.