



Šifra :	00200
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	83 m ²
Površina parcele :	45 m ²
Udaljenost od mora :	25000 m
Broj etaža :	4
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 240.000 €

U samom srcu Motovuna, jednog od najpoznatijih i najprepoznatljivijih istarskih gradića, smjestila se ova šarmanтна kuća u nizu koja se proteže kroz četiri etaže – podrum, prizemlje, prvi kat i potkrovlje, pri čemu svaka etaža ima približno 20 m². Kuća odiše karakterom tradicionalne istarske arhitekture, a svojim rasporedom i lokacijom pruža odličan potencijal kako za vlastito stanovanje i odmor, tako i za turistički najam.

U podrumskoj etaži nalazi se prostor površine približno 21 m², idealan za uređenje autentične vinske konobe, galerije ili nekog drugog sadržaja koji će dodatno naglasiti poseban karakter ove nekretnine.

Prizemlje je uređeno kao dnevni boravak površine približno 16 m², uz koji se nalazi WC površine oko 4 m², čime ukupna površina ove etaže iznosi približno 20 m².

Na prvom katu smještena je kuhinja s blagovaonicom ukupne površine približno 20 m², koja predstavlja centralni prostor za pripremu obroka i ugodno druženje.

Potkrovlje predstavlja intimniju zonu kuće te obuhvaća spavaću sobu, kupaoonicu i hodnik iz kojeg se izlazi prema terasi.

Za ugodnu atmosferu tijekom hladnijih mjeseci brine peč na drva, dok su za grijanje i hlađenje ugrađeni i klima uređaji, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje zeleni kaskadni vrt smješten iza kuće, koji pruža privatnost i stvara mirnu oazu za odmor, relaksaciju i druženje s obitelji i prijateljima. Imati vlastiti zeleni prostor unutar povijesne jezgre Motovuna prava je rijetkost i upravo je vrt jedan od detalja koji ovu nekretninu izdvaja od uobičajene ponude.

Autentičan istarski karakter, četiri etaže, terasa, privatni vrt i lokacija u povijesnoj jezgri čine ovu kuću izuzetno zanimljivom prilikom za sve koji traže poseban drugi dom u Istri ili nekretninu



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

s potencijalom za turistički najam.

Nekretnine s ovakvom kombinacijom lokacije, karaktera i vlastitog zelenog prostora rijetko se pojavljuju na tržištu.

Osigurajte svoju na vrijeme.