



Šifra :	00201
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	72 m ²
Površina parcele :	220 m ²
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 160.000 €

U Bujama, na mirnoj lokaciji, prodaje se dvojna prizemna kuća površine 72 m² s privatnim vrtom i pogledom na more.

Nekretnina zahtijeva renovaciju, ali upravo zahvaljujući svom rasporedu, okućnici i lokaciji pruža veliki potencijal za stvaranje ugodnog obiteljskog doma ili kuće za odmor.

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe – jedne veće i jedne manje – te kupaonice.

Posebnu vrijednost nekretnini daje vlastiti privatni vrt, koji budućem vlasniku pruža dovoljno prostora za uređenje ugodnog kutka za odmor, druženje s obitelji i prijateljima ili stvaranje vlastitog malog vrta za uzgoj povrća i začinskog bilja.

Uz kuću dolazi i spremište, koje pruža dodatni praktični prostor za odlaganje stvari, alata i vrtne opreme.

Kuću je potrebno renovirati, što budućem vlasniku pruža priliku da prostor uredi u potpunosti prema vlastitim željama i potrebama. Prizemnica, privatni vrt, terasa s pogledom na more i dobar raspored čine ovu nekretninu zanimljivom prilikom s velikim potencijalom.

Nekretnine ovog tipa rijetko se pojavljuju na tržištu i ne ostaju dugo u ponudi. Prepoznajte potencijal i osigurajte svoju na vrijeme.