



Šifra :	00202
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	93 m ²
Udaljenost od mora :	10 m
Kat :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da
Namješteno :	Da
Portuprovalna vrata :	Da
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 399.000 €

U samom centru Novigrada prodaje se luksuzno uređen stan površine 93 m², smješten u prvom redu do mora, svega 10 metara od uređene plaže. Nalazi se na četvrtom katu stambene zgrade s liftom, koja ima ukupno pet katova.

Stan je u potpunosti obnovljen i moderno opremljen 2023. godine te se prodaje potpuno namješten. Sastoji se od prostranog i svijetlog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje otvorenog koncepta, iz kojih se pruža prekrasan pogled na more. Stan raspolaže s dvije prostrane i udobne spavaće sobe, dvije moderno uređene kupaoonice te funkcionalnim hodnikom. Namještaj je vrhunske kvalitete i nalazi se u besprijekornom stanju. Stanu pripada i praktično spremište koje pruža dodatan prostor za odlaganje osobnih stvari, sportske opreme i ostalih potrepština.

Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine brinu se klima-uređaji, koji omogućuju učinkovito grijanje i hlađenje prostora.

Posebna prednost ove nekretnine njezina je iznimna lokacija. Stan se nalazi doslovno na svega nekoliko koraka od svega potrebnog za ugodan život i odmor – restorana, kafića, trgovina, pošte, šetnice, marine i ostalih gradskih sadržaja. Uređena plaža udaljena je svega 10 metara od zgrade.

Dokumentacija je uredna, a vlasništvo čisto. Riječ je o rijetkoj prilici za kupnju luksuznog stana na jednoj od najtraženijih lokacija u Novigradu – u samom centru, prvi red do mora.