



Šifra :	00204
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	78 m ²
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj etaža :	3
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Klima uređaj :	Da
Namješteno :	Da
Portuprovalna vrata :	Da
Godina zadnje adaptacije :	2025
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 250.000 €

Prodaje se uređena kuća u samoj starogradskoj jezgri Buja, ukupne površine 78 m², raspoređene na tri etaže.

Kuća je adaptirana 2025. godine te su prilikom uređenja obnovljeni zidovi, podovi, elektroinstalacije i stolarija. Nekretnina se prodaje potpuno namještena, s novim namještajem i tehničkim uređajima.

U prizemlju se nalazi kuhinja s ugradbenim aparatima, blagovaonica te kupaoonica.

Na prvom katu smješten je ugodan dnevni boravak, dok se na drugom katu nalazi spavaća soba, čime je prostor funkcionalno raspoređen i jasno odvojen po etažama.

Kuća je opremljena inverterskim klima-uređajem, novom rasvjetom i elektroinstalacijama s automatskim osiguračima.

Posebnu vrijednost daju moderna tehnološka rješenja poput pametne brave s mogućnošću otključavanja PIN-om, otiskom prsta ili RFID karticom, videonadzora, smart TV uređaja te Wi-Fi povezivosti uređaja s mogućnošću daljinskog upravljanja.

Lokacija omogućuje dobru povezanost s ostatkom Istre i susjednom Slovenijom – more i prve plaže udaljeni su približno 12 km, dok se slovenska granica nalazi na oko 8 km.

Zahvaljujući adaptaciji i atraktivnoj lokaciji u povijesnoj jezgri Buja, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za vlastito stanovanje, kuću za odmor ili investiciju za dugoročni najam.

Nekretnina se prodaje uređena i opremljena te je spremna za korištenje odmah. Posjeduje uporabnu dozvolu, što omogućuje kupnju putem stambenog kredita.