



Šifra :	00206
Lokacija :	Vižinada
Površina parcele :	800 m ²
Udaljenost od mora :	10000 m
Bazen :	Da
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 135.000 €

Vižinada, okolica – zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom za dvije stambene jedinice s bazenima

U okolici Vižinade, na približno 15 minuta vožnje od Poreča i mora, prodaje se građevinsko zemljište površine 800 m² s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju prizemnog objekta s dvije stambene jedinice, svaka s vlastitim bazenom i natkrivenom terasom.

Prva stambena jedinica obuhvaća 79,60 m² unutarnjeg prostora i natkrivenu terasu od 7,40 m², ukupno 87 m². Raspored uključuje dnevni dio s kuhinjom, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice, predsoblje i spremište.

Druga stambena jedinica obuhvaća 94,52 m² unutarnjeg prostora i natkrivenu terasu od 8,80 m², ukupno 103,32 m². Sastoji se od dnevnog dijela s kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaoalice, zasebnog WC-a, garderobe, predsoblja i spremišta.

Ukupna projektirana površina obiju jedinica s natkrivenim terasama iznosi 190,32 m². Sve prostorije smještene su na jednoj etaži, dok su ispred svake jedinice predviđeni bazen i natkrivena terasa za odmor i druženje na otvorenom.

Blizina Poreča i mora te projekt s dvije stambene jedinice čine ovu nekretninu zanimljivom za obiteljsko korištenje, odmor ili ulaganje u turistički najam. Dodatnu prednost predstavljaju razrađen projekt i pravomoćna građevinska dozvola.

Za više informacija i dogovor razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.

