



Šifra :	00021
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	380 m ²
Površina parcele :	1150 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	50 m
Broj spavaćih soba :	8
Broj soba :	13
Broj kupaoonica :	7
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Balkon :	Da
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 1.490.000 €

Kuća s 5 apartmana nalazi se na izvrsnoj i traženoj lokaciji, samo 50 metara od mora, u mirnom okruženju na rubu šume, okružena bujnim zelenilom. Plaže su na svega 50 metara udaljenosti, dok su restorani i trgovine u neposrednoj blizini. Do centra Umaga ima samo 4 km.

Svi apartmani imaju otvoren pogled na more, a kuća se prostire na velikoj, uređenoj okućnici od 1.150 m², gdje se nalazi dječje igralište i ljetna kuhinja s kaminom, idealna za druženja s obitelji i prijateljima. Apartmani u prizemlju imaju privlačne terase, dok najveći stan na prvom katu raspolaže s tri terase. Cijela kuća grije se na centralno grijanje pomoću nafte.

Posebnost ove nekretnine leži u njejoj iznimnoj lokaciji uz more, prostranoj okućnici na kojoj je moguće izgraditi bazen do 100 m² bez građevinske dozvole, te mirnom okruženju, savršenom za šetnje po šumi. Iako dijelovi kuće zahtijevaju manju adaptaciju, naši partneri nude kompletnu uslugu renoviranja i drugih potrebnih radova. Uz minimalna ulaganja, ova nekretnina će dobiti značajnu vrijednost koju možete brzo povratiti kroz djelomičan ili potpuni najam, ili uživati u njoj sa svojom obitelji.

Pozivamo vas da dogovorite razgledavanje ove predivne nekretnine!