



Šifra :	00022
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	97 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Vanjski jacuzzi :	Da
Namješteno :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 390.000 €

Luksuzni stan s pogledom na more u okolici Poreča, Istra

Na zapadnoj obali poluotoka Istre smješten je Poreč, koji se može pohvaliti mediteranskom klimom, prirodnim ljepotama i bogatom kulturnom baštinom, čineći ga savršenim mjestom za cjelogodišnji boravak. U gradu se nalazi 53 okolna naselja, gdje se mogu pronaći moderne vile s bazenima i apartmanska naselja. U samom centru Poreča dostupna je raznolika ponuda stanova i apartmana na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji.

U blizini Poreča smjestila se nova zgrada koja nudi luksuzne stanove s prekrasnim pogledom na more! Ovaj stan nalazi se na prvom katu zgrade s samo četiri stambene jedinice. Površina stana iznosi 97,06 m² i sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaoonice te dodatnog WC-a za goste. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja dizajnirani su u open space konceptu, stvarajući prostran osjećaj koji nadopunjuje izlaz na terasu veličine 14,95 m². Cijeli dnevni prostor ima pristup natkrivenoj terasi s jacuzzijem i panoramskim pogledom na more.

Stan je izgrađen od visokokvalitetnih materijala. Podovi su obloženi kamenom, keramikom ili drvom, ovisno o namjeni. Vanjska stolarija je aluminijska, trostruko ostakljena termopan staklom, dok je unutarnja drvena. Grijanje i hlađenje osiguravaju multi-split inverter klima uređaji.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Ispred zgrade se nalazi natkriveni parking, a svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta.

Nekretnina je uključena u sustav PDV-a.

Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za obiteljski život, ali i za turističku namjenu.