



Šifra :	00023
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 390.000 €

Luksuzni stan u prizemlju s grijanim bazenom u okolici Poreča, Istra

Poreč se nalazi na zapadnoj obali istarskog poluotoka, a zbog svoje mediteranske klime, prirodnih ljepota i bogate kulturne baštine, idealan je za cjelogodišnji boravak. Grad obuhvaća 53 naselja, gdje se mogu pronaći moderne vile s bazenima i apartmanska naselja, dok sam centar nudi raznovrsne opcije za kupnju apartmana i stanova - od luksuznih novogradnji do rustikalnih kamenih nekretnina.

U blizini grada Poreča nalazi se nova, moderna zgrada s luksuznim stanovima s pogledom na more. Stan u prizemlju zgrade s ukupno četiri stambene jedinice prostire se na 100,46 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice i dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja su dizajnirani u open space stilu, što dodatno doprinosi osjećaju prostranosti, a izlaz vodi na terasu od 15,63 m². Iz dnevnog prostora može se izaći na natkrivenu terasu s vlastitim grijanim bazenom, opremljenim pregradom za privatnost.

Stan je izgrađen od visokokvalitetnih materijala. Podovi su obloženi kamenom, keramikom ili drvom, ovisno o namjeni prostora. Vanjska stolarija je aluminijska s troslojnim termopan staklom, dok je unutarnja stolarija drvena. Grijanje i hlađenje



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

osigurava multi-split inverter klima uređaj.

Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking, a svaki stan ima dva pripadajuća parkirna mjesta.

Nekretnina je uključena u sustav PDV-a, a cijena već uključuje PDV.

Ova nekretnina je izvrsna opcija za obiteljski život, ali i za turističku namjenu.