



Šifra :	00024
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	261 m ²
Površina parcele :	800 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	7
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Roštilj :	Da
Godina izgradnje :	2020
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 685.000 €

Na prodaju je prekrasna vila smještena u malom mjestu blizu Poreča, koji svake godine privlači tisuće turista zahvaljujući svojim prirodnim ljepotama i kulturnim znamenitostima. Ova lokacija savršena je za one koji traže miran ambijent, a žele biti u blizini plaža, mora i poznatih istarskih gradova.

Vila obuhvaća površinu od 261,28 m², raspoređenu na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi otvorena kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak i toalet. Na prvom katu smješteno je šest spavaćih soba te četiri kupaoonice. Svaka soba nudi očaravajući pogled na istarski krajolik, maslinike i bujnu zelenu prirodu brežuljkastog područja.

U okviru vile, osim četiri udobne kupaoonice—od kojih je jedna opremljena kadom, dok tri imaju tuš kabine—nalazi se moderna kuhinja koja je potpuno opremljena svim potrebnim sadržajima za vaš boravak. Dnevni boravak, elegantno uređen, ima velika klizna vrata koja vode prema prekrasnom dvorištu od 800 m², koje je pažljivo uređeno mediteranskim biljem.

Dvorište sadrži bazen od 26,5 m², opremljen grijanjem, masažnim pumpama i slapom, uz devet ležaljki koje su dostupne za sunčanje i opuštanje. Villa nudi raznovrsne sadržaje za zabavu, uključujući jacuzzi, saunu, fitness opremu, ljuljačku i igračke za djecu. Cijela vila je klimatizirana i ima Wi-Fi internet koji pokriva



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

sve prostorije, osiguravajući tako bezbrižno surfanje.

Osim toga, na raspolaganju su vam četiri privatna parkirna mjesta. Ako tražite savršeno mjesto za odmor, ova nekretnina je idealna za vas!