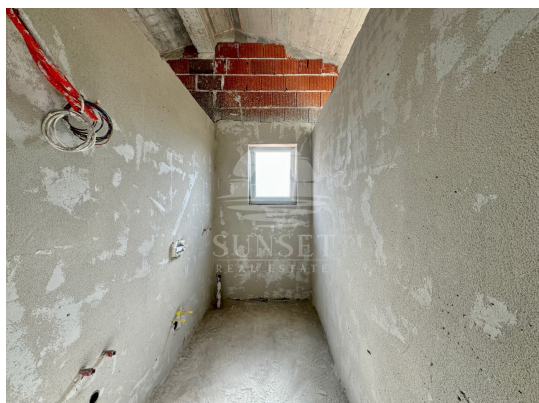




Šifra :	00025
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	146 m ²
Površina parcele :	416 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Terasa :	Da
Podno grijanje :	Da
Portuprovalna vrata :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 430.000 €

Dvojna kuća s pogledom na more i bazenom u okolici Umaga

Na prodaju je šarmantna dvojna kuća koja se prostire na dvije etaže, s bazenom i predivnim pogledom na more u blizini Umaga. Neto korisna površina kuće iznosi 146 m². U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s izlazom na terasu, kao i WC, spremište te sauna. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastito kupatilo, te garderoba. Glavna spavaća soba ima pristup natkrivenoj terasi s koje se pruža prekrasan pogled na more i okolnu prirodu.

Okućnica od otprilike 340 m² obuhvaća bazen površine 24 m² sa sunčalištem, kao i tri parkirna mjesta.

Kuća se gradi korištenjem visokokvalitetnih materijala, uključujući podno grijanje na istosmjernu struju (12V) i hlađenje putem klima uređaja. PVC antracit stolarija dolazi s troslojnim staklom, komarnicima i električnim roletama. U svim prostorijama bit će postavljene pločice, a fasada će biti energetska učinkovita (10 cm stiropor) i obložena kamenom, što jamči minimalne troškove grijanja.

Planirani završetak izgradnje je proljeće 2025. godine.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Ova kuća nalazi se na atraktivnoj lokaciji, udaljena samo 700 m od mora i lijepo uređene plaže.