



Šifra :	00026
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	134 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	2009
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 480.000 €

Na zapadnoj obali Istre smjestio se šarmantni turistički gradić Novigrad-Cittanova, koji se ističe među istarskim mjestima po svojoj jedinstvenoj prirodnoj ljepoti, bogatoj kulturnoj baštini i srdačnim domaćinima. Ovaj grad ponosi se i jednim od najčišćih mora na cijelom Mediteranu. Rivijera Novigrada proteže se od Dajle do ušća rijeke Mirne, s prepoznatljivom razvedenom i niskom obalom prepunom kamenitih i šljunčanih plaža.

Stan kojeg predstavljamo nalazi se na drugom katu stambene zgrade u Novigradu, na izvrsnoj lokaciji. Zgrada je izgrađena 2009. godine i nalazi se svega 800 metara od mora, plaže i centra grada. Smještena je u mirnom i lijepo uređenom naselju.

Stan je prostran i potpuno namješten, a sastoji se od velikog dnevnog boravka s kuhinjom u open space konceptu, tri spavaće sobe, kupaonice, WC-a, hodnika i velikih terasa s kojih se pruža prekrasan pogled na more. Opremljen je kaminom na pelete za grijanje te ima tri klima uređaja.

Uz stan dolazi i dodatni studio apartman, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i izlazom na terasu, ostave i kupaonice. Ovaj studio apartman idealan je za turistički najam, dok je glavni stan savršen za obitelj. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji poput marketa, škola, restorana, kafića, banaka, te uređene plaže, šetnice uz more i biciklističke staze, čineći ovaj stan odličnim izborom za stanovanje ili odmor.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Stanu pripada i parkirno mjesto te spremište u podrumu zgrade.