



Šifra :	00028
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Lođa :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 384.400 €

Poreč, okolica - dvoetažni stan s pogledom na more!

Prodaje se odličan dvoetažni stan u mirnom naselju, smještenom samo 2 kilometra od mora, na plodnoj visoravni na 112 metara nadmorske visine, s pogledom na Alpe. Ovo mjesto je poznato po vrhunskom maslinovom ulju. Neto površina stana iznosi 122,35 m², a uz stan dolaze i ostava od 4,27 m² te dva parkirna mjesta s priključkom za punjenje električnih vozila.

Na prvoj etaži stana nalaze se prostrani dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaoonica te balkon s pogledom na mjesto. Unutarnje stubište vodi do drugog kata gdje je smještena glavna spavaća soba s vlastitom kupaoionicom i izlazom na dvije terase. Veća terasa nudi panoramski pogled na more i okolno mjesto, dok s druge manje terase možete uživati u pogledu na mjesto.

Planirano je da se stan grije putem klima uređaja i podnog grijanja na struju. Završetak gradnje očekuje se u kolovozu 2025. godine.

Zahvaljujući izvrsnoj mikrolokaciji, na samo 10 minuta vožnje od Novigrada i 20 minuta od Poreča, život u ovom manjem naselju



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

omogućuje mir i tišinu, ali i sve pogodnosti blizine gradova. U neposrednoj blizini stana nalaze se svi sadržaji potrebni za svakodnevni život, uključujući školu, vrtić, trgovine, restorane, poštu, dječje parkove, šetnice i biciklističke staze. Ova nekretnina je savršena investicija, bilo za obiteljski život ili kao vikend oaza.