



Šifra :	00003
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	93 m ²
Udaljenost od mora :	10 m
Kat :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da
Godina zadnje adaptacije :	2014
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 399.000 €

Prodajem luksuzan stan u samom srcu Novigrada, samo 10 metara od predivne plaže. Ovaj stan, površine 93 m², nalazi se na 4. katu zgrade s pet katova, opremljene liftom. Stan je temeljno renoviran 2014. godine, a u potpunosti je obnovljen i moderno opremljen 2023. godine te se prodaje u potpunosti namješten.

Prostrana i svijetla dnevna soba, blagovaonica i kuhinja su otvorenog koncepta s predivnim pogledom na more. Stan sadrži dvije prostrane i udobne spavaće sobe, dva moderna kupatila te funkcionalan hodnik. Namještaj je vrhunske kvalitete i u besprijekornom stanju jer stan nikada nije bio iznajmljivan u turističke svrhe.

Uz stan dolazi spremište od 2 m², dok je parking osiguran putem gradskog sustava uz godišnju naknadu od 50 eura. Hlađenje i grijanje osigurani su putem klima uređaja. Stan nudi prekrasan pogled na more, a svi potrebni sadržaji, uključujući restorane, trgovine, kafiće, šetnicu i marinu, nalaze se u neposrednoj blizini. Dokumentacija je uredna, a vlasništvo je čisto.