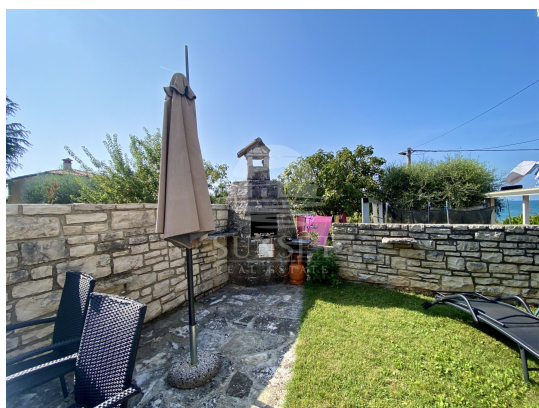




Šifra :	00031
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	92 m ²
Površina parcele :	230 m ²
Udaljenost od centra :	50 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Roštilj :	Da
Godina izgradnje :	1980
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 495.000 €

Istra, Umag, okolica

Na prodaju je kamena kuća na parceli od 230 m², smještena na mirnoj lokaciji, nedaleko od mora. Kuća se prostire na dvije etaže, ukupne površine 92 m², i sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu, te manja kupaonica.

Na prvi kat se dolazi vanjskim stepenicama. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa od 12 m² s koje se pruža prekrasan pogled na more.

U dvorištu se nalaze vanjski roštilj, vanjski tuš i dva parkirna mjesta.

Kuća se nalazi na mirnoj i ugodnoj lokaciji, u blizini svih važnih sadržaja (autocesta, blizina granice sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), a more je udaljeno samo 50 metara.

Ova nekretnina je idealna za odmor, stanovanje ili kao investicija za turistički najam.

Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.

Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji.