



Šifra :	00033
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	101 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Krovna terasa :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 310.000 €

Na prodaju je suvremen i lijep stan u novogradnji smješten na atraktivnoj lokaciji, udaljen samo 300 metara od mora i plaža, što pruža jednostavan pristup, 3,5 km od Umaga, 2 km od golf igrališta te 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom.

Stan se nalazi na drugom katu i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog plana, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase s pogledom na okoliš i more. Iz hodnika se unutarnjim stepeništem pristupa potkrovlju gdje se nalaze predvorje, spremište, jedna studio soba s krovnom terasom i pogledom na more te kupatilo.

Uz stan dolazi i vlastito parkirno mjesto površine 12,50 m². Ova nekretnina se nalazi u blizini svih važnih sadržaja, uključujući plaže, trgovine i ugostiteljske objekte, što je čini idealnom prilikom za one koji traže atraktivno mjesto za stanovanje ili odmor, kao i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

Osim toga, stan se nalazi u mirnoj okolini, dok novogradnja osigurava moderne i kvalitetne materijale. Klimatizacija pruža ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a visokokvalitetna gradnja jamči dugotrajnost i komfor. Dvoetažni stan nudi dodatni prostor i privatnost, što ga čini još privlačnijim za buduće vlasnike.