



Šifra :	00005
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	62 m ²
Površina vrta :	80 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Godina izgradnje :	2002
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 289.000 €

Prodaje se prekrasan stan u prizemlju s vrtom u Novigradu.

Ovaj stan smješten je u prizemlju stambene zgrade, s ukupnom površinom od 61,66 m². Stan obuhvaća prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom, blagovaonicu, dvije udobne spavaće sobe, hodnik, kupaoonicu te dvije terase. Prva terasa je dostupna iz spavaćih soba, dok se na drugu, natkrivenu terasu, izlazi iz blagovaonice. Natkrivena terasa pruža savršeno mjesto za opuštanje tijekom toplih ljetnih večeri. Grijanje stana osigurano je električnim radijatorima. Stanu pripada i prostran vrt, na koji se izlazi s natkrivene terase. U vrtu se nalazi kamin i prostor za uživanje na otvorenom, uz malu vrtanu kućicu koja može služiti kao spremište za alate i druge potrepštine. Vrt je lijepo uređen i ispunjen zelenilom, pružajući ugodan ambijent za boravak. Uz zgradu se nalazi parkiralište za stanare.

Stan je smješten na iznimno atraktivnoj lokaciji u Novigradu, samo 500 metara od prekrasnih i uređenih plaža te 800 metara od samog centra grada. U blizini su šetnice, dječja igrališta, park, biciklističke staze, trgovine, restorani, kafići i mnogi drugi sadržaji.