



Šifra :	00006
Lokacija :	Oprtalj
Površina objekta :	160 m ²
Površina parcele :	4500 m ²
Parking :	Da
Godina izgradnje :	1900
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 180.000 €

Na prodaju je istarska kuća s prostranim zemljištem, smještena u mirnom okruženju u blizini Oprtlja.

Ova dvojna kuća, površine 160 m², nudi izvanrednu priliku za adaptaciju prema vašim željama, s već obnovljenim krovom. Uz kuću dolazi i prostrano zemljište od oko 4500 m², od čega je većina građevinsko, pružajući mogućnost za različite projekte. Prostrana okućnica omogućava razne opcije uređenja, dok su voda i struja dostupni u neposrednoj blizini.

Lokacija kuće je vrlo atraktivna, udaljena svega nekoliko minuta od Oprtlja, s blazinom restorana, agroturizama, vinarija, šetnica i biciklističkih staza, što dodatno povećava vrijednost ove nekretnine.

Zahvaljujući potencijalu kuće i veličini zemljišta, ovo je idealna investicija za izgradnju kuće za odmor, turizam ili kao prostor za cjelogodišnje stanovanje.

