SUNSET REAL ESTATE
Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje
e-mail: info@sunset-realestate.hr
web: sunset-realestate.hr
info: +385 92 150 8921

Šifra :	00077
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	132 m2
Površina parcele :	435 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	150 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Energetski razred :	U izradi

Cijena :	589.500 €

Ova atraktivna kuća smještena je na parceli od 435 m², a ukupna površina objekta iznosi 132 m². Smještena je u mirnom naselju, svega 150 metara od mora, te nudi izuzetnu lokaciju u blizini Novigrada (5 km), Umaga (10 km) i s brzim pristupom autocesti (6 km).

Kuća je podijeljena u dva odvojena apartmana: jedan u prizemlju, a drugi na prvom katu. Apartman u prizemlju uključuje dvije spavaće sobe, kupaonicu, wc, dnevni boravak s kuhinjom te vrt. Apartman na prvom katu sadrži ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonicu, wc, kuhinju, dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu s prelijepim pogledom na more.

Značajke i mogućnosti:

Moguća rekonstrukcija: Objekt ima izgrađenost od 30%, što omogućava proširenje kuće ili rekonstrukcije.
Kuća je obnovljena 2014. godine, uključujući novu terasu, instalirane klima uređaje, televizore, novi krov, fasadu, te osnovni namještaj.
Infrastruktura: Objekt je potpuno opremljen s priključcima na vodovodnu i elektro mrežu, kao i sustav kanalizacije.
Prilaz do kuće je asfaltiran, a u neposrednoj blizini nalaze se trgovina i restorani.

Ostale karakteristike:

Uređena i asfaltirana pristupna cesta

SUNSET REAL ESTATE
Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje
e-mail: info@sunset-realestate.hr
web: sunset-realestate.hr
info: +385 92 150 8921

Gradska javna rasvjeta i kanalizacija
Uređena plaža u blizini

Ovaj objekt je idealan za sve koji traže nekretninu na odličnoj lokaciji, uz mogućnost daljnje rekonstrukcije i prilagodbe prema vlastitim potrebama. S obzirom na blizinu mora i turističke atrakcije, kuća predstavlja izvrsnu priliku za turistički najam ili kao vikend kuća za obitelj.