



Šifra :	00078
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	70 m2
Površina parcele :	292 m2
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Parking :	Da
Godina izgradnje :	1968
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 125.000 €

Nedaleko od Motovuna na prodaju je samostojeća kamena kuća koja je spremna za adaptaciju. Kuća ima površinu od 70 m2 i prostire se na tri etaže, a s nje se pruža prekrasan pogled na Motovun i okolno zelenilo.

Na parceli se nalaze struja, voda i telefon, što značajno olakšava proces adaptacije. Kuća također posjeduje vlastitu okućnicu ukupne površine 292 m2, što omogućava gradnju bazena i nekoliko parkirnih mjesta.

Za kuću je pripremljen glavni projekt koji predviđa površinu od 90 m2 (prizemlje, kat i potkrovlje) te bazen. Svi papiri su uredni.

Motovun, najposjećenije turističko odredište u unutrašnjosti Istre, godišnje privlači brojna izletišta i turiste. Ovaj slikoviti gradić poznat je po svojim kulturnim znamenitostima, širokoj ponudi rekreacijskih sadržaja i bogatoj enogastronomiji. Zbog svoje atraktivnosti, Motovun je također vrlo popularan među umjetnicima koji kroz fotografije, snimke, slike i druge umjetničke radove ističu ljepotu ovog kraja.