



Šifra :	00079
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	196 m2
Površina parcele :	337 m2
Udaljenost od mora :	30 m
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Godina izgradnje :	1920
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 680.000 €

Na prodaju je izuzetno atraktivna autohtona istarska kuća s velikim potencijalom, smještena na jedinstvenoj lokaciji, svega 30 metara od mora i uređene plaže, u neposrednoj blizini Novigrada.

Iako je s jedne strane spojena na drugu nekretninu, kuća nudi potpunu privatnost i mir zahvaljujući prostranoj okućnici od 337 m2. S prozora se pruža nezaboravan pogled na more, koji će svakoga oduševiti.

Ukupna površina kuće iznosi 196 m2, raspoređenih na tri etaže. U prizemlju se nalaze ulazni prostor, stepenište, kuhinja, odvojeni dnevni boravak, garažni prostor koji se trenutno koristi kao spremište, te konoba - vinski podrum.

Na prvom katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe, velika kupaoonica i terasa s neprocjenjivim panoramskim pogledom na more i plažu.

U potkrovlju kuće nalaze se još dvije dodatne spavaće sobe i spremište.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji i velikoj kvadraturi, kuća nudi brojne mogućnosti. Može se renovirati ili potpuno rekonstruirati prema vlastitim željama, a postoji i mogućnost izgradnje do četiri zasebne stambene jedinice unutar iste zgrade.

Kuća dolazi s urednom i potpuno čistom dokumentacijom, što jamči siguran i miran proces kupnje.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Ova nekretnina prava je rijetkost na tržištu. Smještena na mirnoj i jedinstvenoj lokaciji, samo 30 metara od mora i plaže, u blizini svih važnih sadržaja poput restorana, barova, šetnice, trgovine i biciklističke staze, idealna je prilika za sve koji traže obiteljsku ili apartmansku kuću s okućnicom koja se može prilagoditi za stanovanje, odmor ili iznajmljivanje u turističke svrhe.