



Šifra :	00087
Lokacija :	Buje
Površina parcele :	18000 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Pogled na more :	Da
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 80.000 €

Prodaje se atraktivno i prostrano poljoprivredno zemljište ukupne površine 18.000 m², smješteno u slikovitom dijelu Istre, na samo 5 km udaljenosti od grada Buja te 13 km od slovenske granice.

Zemljište se sastoji od nekoliko međusobno povezanih parcela koje čine jedinstvenu cjelinu, poljoprivredne je namjene, a na njemu se nalazi ucrtani objekt (ruševna kuća) površine 40 m².

Pristup zemljištu omogućen je putem ucrtanog puta koji je potrebno dodatno urediti kako bi bio prohodan. Infrastruktura je u blizini, s priključcima za struju i vodu udaljenima 300 metara.

Lokacija u sjeverozapadnom dijelu Istre poznata je po vrhunskoj gastronomiji, kvalitetnim vinima, biciklističkim rutama te očuvanoj prirodi, što ovo zemljište čini izvrsnom prilikom za različite vrste investicija.

Vlasništvo je uredno.