



Šifra :	00088
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	600 m ²
Površina parcele :	9600 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Centralno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	1910
Godina zadnje adaptacije :	2018
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 1.800.000 €

Kuća se prostire na 600 m², uz vrt od 9600 m². Udaljena je 10 minuta (6000 m) od mora i prirodne plaže, te 5 minuta (500 m) od centra. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, dnevna soba s blagovaonicom (otvorenog tipa), kuhinja s dodatnim prostorom (perilica, ostava i sl.), te kupaoonica i predprostor. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu/zimski vrt, s kojeg se pruža predivan pogled na prirodu.

Na prvom katu smještena je master spavaća soba s vlastitim kupatilom, garderobom i zatvorenim terasom, s koje se pruža panoramski pogled prema Učki. Dodatno, tu su još dvije spavaće sobe i zasebno kupatilo. Drveni podovi, uvezeni iz Južne Afrike, krasi interijer. Na drugom katu nalazi se dodatni stan koji uključuje jednu spavaću sobu, dva kupatila i dnevni boravak.

Kuća je opremljena termo fasadom, centralnim grijanjem na plin, te klima uređajima. Podovi su od punog egzotičnog drva, a kuhinja i kupaonice obložene su keramikom. Na parceli je smješten i maslinik, dok je zemljište u cijelosti ograđeno. Tu su još i dodatno spremište te garaža (46 m²).

Kuća se nalazi 50 m od trgovine, restorana i tržnice. Doktor i apoteka su udaljeni 6000 m, dok su aerodromi Pula (70 km) i Portorož (20 km) najbliži zračni pristupi. Marina Novigrad je 8 km, a aquapark Istralandia svega 3 km od kuće.