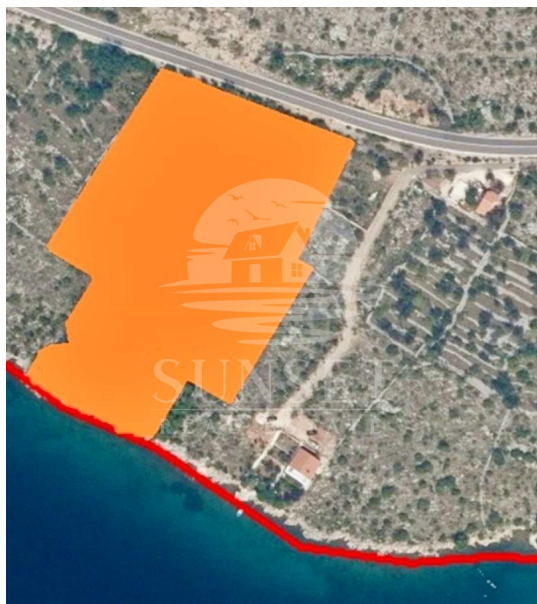




Šifra :	00091
Lokacija :	Zadar
Površina parcele :	12712 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Pogled na more :	Da
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 2.225.871 €

Zemljište površine 12.712 m² smješteno na izuzetnoj lokaciji, prvi red do mora u Starigrad Paklenici, s direktnim pristupom glavnoj cesti. Od ukupne površine, 10.924 m² je građevinsko zemljište, dok je 1.788 m² namijenjeno za športsko-rekreacijsku namjenu, odnosno kupalište/uređenu plažu. Idealno za izgradnju hotela, apartmana, ekskluzivnih urbanih vila ili drugih stambeno-turističkih objekata.

Okruganje je mirno, s netaknutom prirodom, a lokacija je udaljena 3 km od centra Starigrada, 1 km od NP Paklenica, 8 km od autoceste i 35 km od grada Zadra te zračne luke. Priključci na komunalnu infrastrukturu nalaze se u neposrednoj blizini, a vodovod je planiran (trenutno je udaljen oko 300 m od zemljišta). Blagi nagib terena pruža odličan potencijal za daljnju parcelizaciju i gradnju prometnih infrastruktura, čineći ga savršenim za velike investicijske projekte. Zemljište ima uredno vlasništvo, a lokacijska informacija je ishodovana.

