



Šifra :	00092
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	162 m2
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj etaža :	4
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	7
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 220.000 €

Na prodaju je kuća u nizu smještena u samom centru Buja, unutar šarmantne starogradske jezgre. S površinom od približno 220 m², ova nekretnina nudi obilje mogućnosti. Kuća se prostire na dvije čestice, pa postoji mogućnost odvajanja u dvije zasebne jedinice.

Razmještaj:

Prizemlje: Ostava, garaža, kupaoonica, dodatno spremište, izlaz na veliku terasu i manje dvorište. Iz manjeg dvorišta postoji pristup još jednoj garaži koja ima izlaz na drugu ulicu.

Prvi kat: Kuhinja, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom, spavaća soba, zatvorena loggia te terasa s predivnim pogledom na more.

Drugi kat: Hodnik, dvije spavaće sobe, zaseban toalet te velika terasa s panoramskim pogledom na more i okolnu prirodu.

Potkrovlje: Prostrano i pogodno za dodatnu adaptaciju.

Posebnosti:

Kuća ima dva parkirna mjesta i dvije garaže – prava rijetkost u starogradske jezgre! Njena lokacija osigurava neposrednu blizinu svih potrebnih sadržaja, dok terase nude prekrasne poglede na more i istarsku prirodu.

Dodatno, drugi izlaz iz garaže na prizemlju vodi na drugu ulicu, što dodatno povećava funkcionalnost i praktičnost ove nekretnine. Grijanje je osigurano peći na pelete, čineći prostor ugodnim tijekom cijele godine.

Iako kuća zahtijeva ulaganja, njen potencijal čini je izvrsnom



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

prilikom za investiciju ili uređenje prema vlastitim željama.

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno me kontaktirajte!