



Codice :	00010
Località :	Umag
Superficie di immobile :	65 m2
Superficie di giardino :	30 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Anno di costruzione :	2023
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 300.000 €

In vendita è un elegante appartamento in una nuova costruzione, situato in una posizione eccellente a soli 400 metri dal mare e dalle spiagge. Si trova al piano terra a destra.

Questo appartamento al piano terra, con una superficie totale di 65 m², comprende un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo in open space, due camere da letto confortevoli e un bagno moderno. Dal soggiorno si accede a un giardino di 30 m².

L'appartamento include anche un posto auto di 30 m² in un garage sotterraneo con punto di ricarica per veicoli elettrici, oltre a un ripostiglio di 15 m².

Il comfort dell'appartamento comprende riscaldamento a pavimento elettrico con controllo tramite app mobile, aria condizionata Mitsubishi, finestre in PVC con persiane, TV satellitare e facciata con isolamento termico di 12 cm di spessore.

Questa proprietà offre un eccellente accesso a spiagge, negozi e ristoranti, rendendola un'opportunità ideale per chi cerca un appartamento moderno vicino al mare, adatto per la residenza, le vacanze o l'affitto turistico.