



Codice :	00100
Località :	Tar-Vabriga
Superficie di immobile :	86 m2
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Videosorveglianza :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Allarme :	Si
Porta blindata :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 310.000 €

È in vendita un appartamento moderno nel cuore di Tara.

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio residenziale di nuova costruzione. La superficie totale dell'appartamento è di 69,31 m² e comprende un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo open space, due camere da letto, due bagni e un corridoio. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta di 22,44 m² con vista sulla natura.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, oltre a un condizionatore d'aria. Sono stati utilizzati materiali di alta qualità, con parquet nelle camere da letto e piastrelle nel soggiorno e nei bagni. Le porte sono antieffrazione e l'appartamento è equipaggiato con un sistema di videosorveglianza. Gli infissi sono a triplo vetro con finitura antracite.

L'appartamento viene venduto "chiavi in mano", con pavimenti e sanitari completati, ma senza mobili. Vengono inclusi anche due posti auto.

La prevista data di completamento della costruzione è dicembre 2025.

Il prezzo indicato include l'IVA.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

L'appartamento si trova in una posizione eccellente nel centro di Tara, a soli pochi minuti di auto dalle bellissime spiagge e da Poreč. Nelle vicinanze si trovano negozi, ristoranti, caffè, un parco, un'area giochi, piste ciclabili, una scuola, un asilo, una banca, un ufficio postale e numerosi altri servizi.

Grazie alla costruzione di alta qualità e alla posizione ideale, questo appartamento è una scelta perfetta per vivere tutto l'anno, nonché per vacanze e scopi turistici.