



Codice :	00105
Località :	Buje
Superficie di immobile :	54 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Terrazza :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 161.000 €

In vendita un moderno appartamento situato in una posizione eccellente, a soli pochi chilometri dal confine sloveno.

L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, una camera da letto, un bagno e una terrazza. L'appartamento include anche un posto auto e un ripostiglio esterno.

L'appartamento è dotato di infissi in PVC di alta qualità con vetri tripli e zanzariere, che garantiscono un'ottima isolamento e comfort. Gli interni sono arredati con ceramiche eleganti e sanitari di alta qualità. Per un maggiore comfort, l'appartamento è preparato per il riscaldamento a pavimento e dispone di condizionatori d'aria inverter in tutte le stanze. L'edificio è dotato di ascensore e la facciata è dotata di 10 cm di isolamento termico, garantendo efficienza energetica e risparmi sui costi di riscaldamento.

Questo appartamento è ideale per chi cerca una posizione tranquilla e pratica vicino a tutti i servizi essenziali, offrendo uno standard di vita elevato.