



Codice :	00109
Località :	Buje
Superficie di immobile :	77 m2
Superficie di giardino :	60 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Terrazza :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 222.000 €

In vendita c'è un appartamento moderno situato in un'ottima posizione, a soli pochi chilometri dal confine sloveno. Questo appartamento funzionale è composto da un ingresso, un ampio soggiorno aperto sulla cucina e sulla zona pranzo, due comode camere da letto, un bagno, un WC, una terrazza e un giardino di circa 60 m² che offre uno spazio esterno piacevole. L'appartamento include anche un posto auto e un ripostiglio esterno per maggiore comodità.

L'appartamento è dotato di finestre in PVC di alta qualità con vetri tripli e zanzariere, garantendo un'ottima insonorizzazione e isolamento termico. Gli interni sono elegantemente progettati, con ceramiche di alta qualità e sanitari moderni. L'appartamento è predisposto per il riscaldamento a pavimento e in tutte le stanze sono installati climatizzatori inverter che mantengono una temperatura confortevole durante tutto l'anno. L'edificio è dotato di ascensore e la facciata è isolata con 10 cm di isolamento termico, garantendo un'alta efficienza energetica e bassi costi di riscaldamento.

Questo appartamento è la scelta ideale per chi cerca una posizione tranquilla con facile accesso ai principali servizi, offrendo al contempo uno spazio abitativo moderno e confortevole.