



Codice :	00011
Località :	Umag
Superficie di immobile :	73 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Anno di costruzione :	2023
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 300.000 €

In vendita è un appartamento moderno in una nuova costruzione, situato in una posizione eccellente a soli 400 metri dal mare e dalle spiagge. Si trova al primo piano a sinistra.

Questo appartamento al primo piano, con una superficie totale di 73 m², comprende un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo open space, due camere da letto confortevoli e un bagno moderno. Dal soggiorno si accede a una terrazza di 16 m² con una vista spettacolare sul mare, e una delle camere da letto ha accesso a una terrazza più piccola.

L'appartamento include anche un posto auto di 30 m² in un garage sotterraneo con punto di ricarica per veicoli elettrici e una cantina di 15 m².

Il comfort dell'appartamento comprende riscaldamento a pavimento elettrico con controllo tramite app mobile, aria condizionata Mitsubishi, finestre in PVC con persiane, TV satellitare e facciata con isolamento termico di 12 cm di spessore.

Situato vicino a tutte le comodità essenziali come spiagge, negozi e ristoranti, questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una proprietà moderna vicino al mare, adatta per vivere, per le vacanze o per affitti turistici.