



Codice :	00111
Località :	Buje
Superficie di immobile :	78 m2
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 218.000 €

In vendita c'è un moderno appartamento situato in una posizione eccellente, a soli pochi chilometri dal confine sloveno.

L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno combinato con cucina e zona pranzo, due camere da letto confortevoli, un bagno e un WC. Inoltre, l'appartamento offre due balconi dove si può godere di aria fresca e di una vista piacevole. La proprietà include anche un posto auto e un'area di deposito esterna per maggiore comodità.

Questo appartamento è dotato di finestre in PVC di alta qualità con vetri tripli e zanzariere, garantendo un'ottima insonorizzazione e isolamento termico. Gli interni sono caratterizzati da un design moderno con piastrelle in ceramica di alta qualità e sanitari di pregio. Per una maggiore comodità, l'appartamento è predisposto per il riscaldamento a pavimento e in tutte le stanze sono installati climatizzatori inverter, che offrono una temperatura confortevole durante tutto l'anno. L'edificio è dotato di ascensore e la facciata è isolata con 10 cm di materiale termoisolante, garantendo alta efficienza energetica e risparmio sui costi di riscaldamento.

Ideale per una famiglia o come investimento, questo appartamento offre uno standard abitativo elevato in una posizione tranquilla, vicino a tutti i servizi essenziali e con ottimi collegamenti con la Slovenia.