



Codice :	00112
Località :	Buje
Superficie di immobile :	52 m2
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Terrazza :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 162.000 €

In vendita è un moderno appartamento situato in una posizione eccellente, a soli pochi chilometri dal confine sloveno. Questo appartamento funzionale è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, una comoda camera da letto, un moderno bagno e una terrazza esterna. L'appartamento include anche un posto auto e un'area di deposito esterna per maggiore comodità.

L'appartamento è dotato di finestre in PVC di alta qualità con vetri tripli e zanzariere, garantendo un'ottima insonorizzazione e isolamento termico. Gli interni sono progettati con piastrelle in ceramica moderne e sanitari di alta qualità, raggiungendo uno standard elevato. Per maggiore comfort, l'appartamento è predisposto per il riscaldamento a pavimento e in tutte le stanze sono installati climatizzatori inverter che garantiscono una temperatura confortevole durante tutto l'anno. L'edificio è dotato di ascensore e la facciata è ulteriormente isolata con 10 cm di materiale termoisolante, garantendo un'elevata efficienza energetica e risparmi significativi sui costi di riscaldamento.

Questo appartamento è una scelta perfetta per una famiglia o come investimento, e la sua vicinanza al confine sloveno lo rende ideale per chi cerca una posizione tranquilla ma ben collegata.