



Codice :	00113
Località :	Buje
Superficie di immobile :	100 m2
Superficie di particela :	265 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di livelli :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 275.000 €

È in vendita una casa a schiera di alta qualità in una nuova costruzione, situata vicino a tutti i servizi essenziali, a soli 8 km dal mare, a 900 m dal valico di confine con la Slovenia e a 9 km dal centro di Umago.

La casa si sviluppa su due piani, con una superficie totale di 100 m2. Al piano terra si trovano un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo open space, con accesso a una grande terrazza coperta.

Al primo piano ci sono un corridoio, tre camere da letto e un bagno. Due delle camere da letto hanno accesso a una terrazza con una splendida vista sul mare e sulla natura circostante.

La proprietà è costruita con materiali di alta qualità e dispone di riscaldamento a pavimento a corrente continua (o predisposizione per pompa di calore) e aria condizionata.

La casa dispone di un giardino di 265 m2 e due posti auto. È anche possibile installare una piscina.

Questa proprietà offre una posizione ideale per una vita tranquilla vicino al mare e a tutti i servizi necessari.