



Codice :	00114
Località :	Buje
Superficie di immobile :	120 m2
Superficie di particela :	330 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di livelli :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Porta blindata :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 320.000 €

In vendita una moderna casa bifamiliare con piscina situata a Buje, disposta su due piani. La superficie totale della casa è di 120 m², mentre il terreno su cui si trova è di 330 m², con una piscina progettata di 18 m². Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo open space, un WC per gli ospiti e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta di 10,76 m², dalla quale si accede al giardino ben curato con piscina, area prendisole e due posti auto. Le scale interne conducono al piano superiore, dove si trovano tre camere da letto, una delle quali è una master room con bagno privato, un ulteriore bagno e una terrazza.

La casa è costruita con materiali di alta qualità, con riscaldamento a pavimento alimentato da una pompa di calore e raffreddamento tramite unità di aria condizionata. Gli infissi saranno in PVC con vetrocamera, mentre i pavimenti saranno una combinazione di ceramica e legno. La facciata energetica sarà isolata con 10 cm di polistirolo.

La proprietà viene venduta "chiavi in mano", il che significa che sarà completamente completata, ma non arredata. L'inizio della costruzione è previsto per la fine del 2025.

La casa si trova in un ambiente tranquillo, ideale per la vita familiare, ma offre anche un eccellente potenziale per affitti



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

turistici. Il centro di Buje e tutti i servizi principali si trovano a 1,5 km, mentre la spiaggia più vicina è a 12 km.