



Codice :	00117
Località :	Motovun
Superficie di particela :	1965 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Vecchio prezzo : 220.000 €

Nuovo prezzo : 200.000 €

In vendita un terreno edificabile estremamente attraente con una superficie totale di 1965 m², situato su un bellissimo pendio esposto a sud-ovest con vista panoramica sul verde circostante e sui vigneti – il luogo perfetto per la vostra nuova casa, una casa vacanze o un investimento a lungo termine in una zona tranquilla ma accessibile!

Il terreno è suddiviso in due parti:

800 m² di terreno edificabile – ideale per una casa unifamiliare o una villa

1165 m² di terreno agricolo – perfetto per giardino, frutteto, viti o strutture ricreative.

Nelle immediate vicinanze si trova una cantina, che aggiunge ulteriore fascino e attrattiva alla zona, oltre a negozi, ufficio postale e tutti i servizi essenziali. Si trova a soli 3,5 km dal centro città, con acqua ed elettricità disponibili nelle vicinanze.

Ideale per chi cerca una combinazione di natura, tranquillità e vicinanza alla città – sia per abitare, per il turismo o per investire.