



Codice :	00118
Località :	Umag
Superficie di particela :	705 m2
Distanza dal mare :	50 m
Vista sul mare :	Si
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 650.000 €



Questo terreno edificabile, situato a soli 50 passi dal mare, rappresenta un'opportunità eccezionale! Il terreno ha una superficie di oltre 700 m² e si trova a 50 metri dalla riva. Acqua ed elettricità sono disponibili nelle vicinanze e c'è un progetto preliminare per la costruzione di una casa familiare con piscina, per una superficie totale di oltre 300 m². Il terreno è ideale per costruire una casa vacanze personale o come investimento per affitti turistici.

Una splendida spiaggia locale, il mare aperto, ristoranti di qualità, caffè, una lunga passeggiata, un'area giochi per bambini e piste ciclabili si trovano a pochi passi. Inoltre, sono disponibili tutte le altre necessità per una vita tranquilla o per il relax.



Il centro di Umago dista solo 5 minuti di auto, il centro di Novigrad 10 minuti di auto e il parco acquatico Istralandia anch'esso a 10 minuti di auto.

