



Codice :	00119
Località :	Umag
Superficie di particela :	550 m2
Distanza dal mare :	50 m
Vista sul mare :	Si
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 450.000 €

Questo terreno edificabile, a soli 50 metri dal mare, rappresenta un'opportunità eccezionale! Con una superficie di circa 500 m², il terreno si trova a soli 50 passi dalla riva. Acqua e elettricità sono disponibili nelle vicinanze e c'è un progetto preliminare per una casa unifamiliare di circa 100 m² con 3 camere da letto e una piscina di 25 m². È ideale per costruire una casa vacanze personale o come investimento per affitti turistici.

Una splendida spiaggia locale, il mare aperto, ristoranti di qualità, caffè, una lunga passeggiata, un'area giochi per bambini e piste ciclabili si trovano a pochi passi. Inoltre, tutte le altre necessità per una vita tranquilla o semplicemente per il relax sono nelle vicinanze.

Il centro di Umago dista solo 5 minuti di auto, il centro di Novigrad è a 10 minuti di auto e il parco acquatico Istralandia si trova a 10 minuti di auto.

