SUNSET REAL ESTATE
Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje
e-mail: info@sunset-realestate.hr
web: sunset-realestate.hr
info: +385 92 150 8921

Codice :	00123
Località :	Brtonigla
Superficie di immobile :	160 m2
Superficie di particela :	300 m2
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di livelli :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Terrazza :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo :	550.000 €

In vendita una moderna casa bifamiliare di 160 m², situata in una zona tranquilla e pittoresca – ideale per vivere, trascorrere le vacanze o come investimento. Disposta su due piani con una distribuzione funzionale degli spazi.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo in un concetto open space, con accesso a una terrazza coperta – perfetta per rilassarsi e socializzare. Presenti anche un bagno di servizio e un ripostiglio.

Il piano superiore ospita tre camere da letto spaziose e luminose, ognuna con il proprio bagno privato. Il balcone aggiunge valore al soggiorno, offrendo una vista sulla natura circostante.

Il giardino di 300 m² offre tranquillità e riservatezza, con due posti auto e una piscina di 24 m² – perfetta per godersi le giornate estive. Il riscaldamento è tramite condizionatori.

La posizione è ideale, immersa nella natura e vicina ai servizi. Circondata da vigneti e cantine rinomate, in una zona famosa per i suoi vini di qualità, tartufi e olio d'oliva. Il mare e le spiagge si trovano a soli 5 minuti in auto. L'Italia è a 45 minuti, Venezia a 1,5 ore e l'aeroporto di Pola a un'ora.

Una proprietà che unisce comfort, qualità e posizione strategica – un'opportunità imperdibile per chi cerca qualcosa di speciale.