



Codice :	00124
Località :	Umag
Superficie di immobile :	59 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	Pianterreno
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Anno di costruzione :	2024
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 269.550 €

In una zona tranquilla di Umago, a soli 10 km dal confine sloveno, si trova questo elegante appartamento al piano terra in una palazzina residenziale composta da 12 unità. Umago è conosciuta per la sua eccellente gastronomia, le splendide spiagge e le attività sportive, ed è una destinazione ideale per rilassarsi tutto l'anno.

L'appartamento ha una superficie di 59,90 m² e comprende:

- Soggiorno con cucina (28,80 m²)
- Camera da letto 1 (11,05 m²)
- Camera da letto 2 (10,25 m²)
- Bagno (6,00 m²)
- Corridoio (3,80 m²)

Particolare attenzione è stata data alla qualità della vita – l'appartamento è dotato di pompa di calore autonoma, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, termostato Wi-Fi e tapparelle elettriche, per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno.

L'edificio dispone di garage sotterraneo con posto auto riservato e di una piscina riscaldata (6x12 m) di fronte alla proprietà – ideale per rinfrescarsi d'estate con vista sul mare.