



Codice :	00126
Località :	Umag
Superficie di immobile :	74 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	Pianterreno
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Terrazza :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Anno di costruzione :	2024
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 334.350 €

In una zona tranquilla di Umago, a soli 10 km dal confine sloveno, si trova questo elegante appartamento al piano terra di un edificio residenziale composto da 12 unità. La città di Umago, rinomata per la gastronomia di alto livello, le splendide spiagge e le strutture sportive, è una destinazione perfetta per il relax durante tutto l'anno.

L'appartamento ha una superficie di 74,30 m² e la seguente disposizione:

- Soggiorno con cucina (27,15 m²)
- Camera da letto 1 (11,60 m²)
- Camera da letto 2 (11,60 m²)
- Camera da letto 3 (7,00 m²)
- Bagno (6,65 m²)
- Terrazza coperta (8,00 m²)
- WC di servizio (2,30 m²)

È stata data particolare attenzione alla qualità della vita – l'appartamento è dotato di pompa di calore autonoma, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, termostato Wi-Fi e tapparelle elettriche, offrendo il massimo comfort durante tutto l'anno.

L'edificio dispone di un garage sotterraneo con posto auto assegnato e una piscina riscaldata (6x12 m) davanti alla



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

proprietà, ideale per rinfrescarsi d'estate con vista sul mare.