



Codice :	00128
Località :	Umag
Superficie di immobile :	74 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Terrazza :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Anno di costruzione :	2024
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 372.500 €

In una zona tranquilla di Umago, a soli 10 km dal confine sloveno, si trova questo elegante appartamento al piano terra di un edificio residenziale composto da 12 unità. La città di Umago, rinomata per la sua eccellente gastronomia, le splendide spiagge e le attività sportive, è una destinazione ideale per rilassarsi e godersi ogni stagione.

L'appartamento ha una superficie di 74,50 m² e comprende:

- Soggiorno con cucina (22,85 m²)
- Camera da letto 1 (13,20 m²)
- Camera da letto 2 (8,75 m²)
- Corridoio (4,00 m²)
- Bagno (6,40 m²)
- Terrazza coperta (19,30 m²)

Grande attenzione è stata data alla qualità della vita - l'appartamento è dotato di pompa di calore autonoma, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, termostato Wi-Fi e tapparelle elettriche, offrendo il massimo comfort durante tutto l'anno.

L'edificio dispone di un garage sotterraneo con posto auto assegnato e una piscina riscaldata (6x12 m) di fronte, ideale per



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

rinfrascarsi in estate con vista sul mare.