



Codice :	00134
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	71 m2
Distanza dal centro :	8500 m
Distanza dal mare :	9000 m
Piano :	Mansarda
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Terrazza :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Arredato :	Si
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Vecchio prezzo : 300.000 €

Nuovo prezzo : 290.000 €

A soli 8,5 km dalla splendida perla dell'Istria – Rovigno – è in vendita un attraente appartamento mansardato con una superficie totale di 71 m².

L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina con zona pranzo, due camere da letto, un bagno, un pratico ripostiglio e una grande terrazza coperta – il luogo ideale per rilassarsi e godersi splendidi tramonti.

Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è il ripostiglio nel seminterrato, attualmente trasformato in uno spazio ufficio/vendita, che offre possibilità aggiuntive per lavorare da casa o avviare un'attività propria. Davanti a questo spazio si trovano anche tre ulteriori posti auto.

L'appartamento dispone inoltre di due posti auto, il che rende questa proprietà ancora più comoda per la vita quotidiana o per l'affitto turistico.