



Codice :	00136
Località :	Umag
Superficie di particela :	6200 m2
Distanza dal mare :	5 m
Vista sul mare :	Si
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 1.600.000 €

In vendita un terreno edificabile di alta qualità di 6.200 m², situato in prima fila sul mare nella zona di Umago. Questa proprietà rappresenta un'opportunità rara per investitori alla ricerca di una posizione esclusiva direttamente sulla costa, con accesso diretto alla spiaggia e vista mare libera.

Il terreno è ideale per lo sviluppo di una struttura turistica di lusso - un hotel di alta categoria, un complesso di appartamenti, un resort moderno o una combinazione di capacità ricettive e di ristorazione. La vicinanza al mare e l'attrattiva della posizione garantiscono un forte potenziale di investimento.

Negli ultimi anni Umago ha conosciuto una forte crescita - non solo come destinazione turistica, ma anche come città in rapido sviluppo, modernizzazione e che attira un numero sempre maggiore di residenti grazie alla qualità della vita, alle infrastrutture e alla connettività internazionale.

La posizione si trova in una destinazione automobilistica di rilievo con ottimi collegamenti stradali, soprattutto grazie alla vicinanza con Slovenia, Italia e Austria, che accresce ulteriormente il valore e il potenziale di questa proprietà.

Prima fila sul mare, ampia superficie e possibilità di sviluppo rendono questa proprietà estremamente attraente. Opportunità come questa sono rare. Non lasciare che qualcun altro la sfrutti prima di te.

Per maggiori informazioni e per fissare una visita, non esitare a contattarci.