



Codice :	00137
Località :	Buje
Superficie di immobile :	150 m2
Distanza dal centro :	100 m
Numero di livelli :	4
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Si
Arredato :	Si
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 265.000 €

In vendita casa nel centro storico di Buje, di circa 150 m², disposta su quattro piani. Al piano terra si trovano la cucina, il soggiorno e la sala da pranzo. Il primo piano ospita due camere con due letti ciascuna e un bagno. Il secondo piano ha una camera con quattro letti, mentre il terzo piano dispone di un altro bagno e un'ulteriore camera con quattro letti.

Attualmente la casa è destinata all'alloggio di lavoratori ed è dotata di un totale di 12 posti letto, ma grazie alla sua posizione e disposizione funzionale è perfettamente adatta anche per la vita durante tutto l'anno. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da due climatizzatori.

Si trova nel centro di Buje, vicino a tutti i servizi principali - negozi, scuola, farmacia, bar e altro.

Grazie alla sua capienza e posizione, l'immobile ha un grande potenziale per reddito da affitto, ma offre anche uno spazio ideale per la vita familiare.

Proprietà in regola, casa pronta per essere abitata.